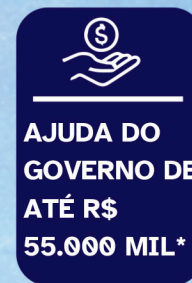


CONSTRUTORA
MONTENEGRO

VILLAGE MONEY



Apresentamos nosso mais novo **lançamento!**



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

Um novo capítulo
começa em uma
obra-prima!



CONSTRUTORA
MONTENEGRO



O produto mais
completo dentro
do **Faixa 02!**



VILLAGE
MONET



PLANTA 2D

Apartamentos com **2 Suítes!**

Área Privativa de 44,95m²

- 02 quartos, sendo 02 suítes
- Sala
- Cozinha
- Varanda
- Área de Serviço

**VILLAGE
MONET**



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

VILLAGE MONET



PLANTA 3D



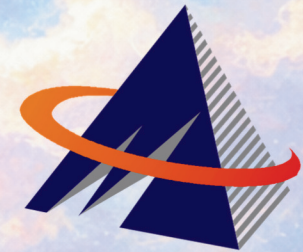
Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

Localização Privilegiada



Região do Passaré
Próximo a Shopping, Hospital, Escolas e Supermercados

IMPLANTAÇÃO



CONSTRUTORA
MONTENEGRO

VILLAGE
MONET

LEGENDA



- | | | | |
|----|-----------------|----|--------------|
| 01 | GUARITA | 08 | REDÁRIO |
| 02 | GERADOR | 09 | PLAY GROUND |
| 03 | CENTRAL DE GÁS | 10 | BICICLETÁRIO |
| 04 | PISCINA | 11 | PRAÇA |
| 05 | CAMPO | 12 | LIXEIRA |
| 06 | DECK | | |
| 07 | SALÃO DE FESTAS | | |



Todas as unidades com **elevador**
e vaga de garagem privativa!



Perspectivas aéreas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

Uma área
de lazer
completa
para você!

VILLAGE
MONET

Perspectiva artística. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

PISCINA

VILLAGE MONET

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

SALÃO DE FESTAS

VILLAGE MONET



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

CHURRASQUEIRAS

VILLAGE MONET

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

CAMPO DE FUTEBOL

VILLAGE MONET



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

PLAYGROUND

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

REDÁRIO



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de obra a ser construída. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Venha morar
com todo o
conforto que
você merece!

VILLAGE
MONET



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

SALA



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

VILLAGE MONET



VARANDA

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

VILLAGE MONET



SERVIÇO E COZINHA

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

SUÍTE CASAL

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

VILLAGE MONET



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado



SUÍTE 02

Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

VILLAGE MONET



Perspectivas artísticas Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado

MEMORIAL DESCRITIVO		
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE, TETO E PEITORIL
SALA	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Pintura látex.
	RODAPÉ: Cerâmica.	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: Na porta de entrada, no banheiro reversível e na varanda, todas em granito.	PEITORIL: N/A
SUÍTES	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Pintura látex.
	RODAPÉ: Cerâmica.	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: Na porta do banheiro, em granito.	PEITORIL: Na janela, em granito.
BANHEIROS	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Cerâmica: No box, até o teto, fora do box até 1,50m. Látex ou Textura: Restante da parede.
	RODAPÉ: N/A	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: Na porta do banheiro, em granito.	PEITORIL: Na janela, em granito.
COZINHA	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Cerâmica: Da largura da pia, acima da pia, subindo entre 0,50m e 0,70m. Látex ou Textura: Restante da parede.
	RODAPÉ: Cerâmica.	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: N/A	PEITORIL: N/A
ÁREA DE SERVIÇO	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Cerâmica: Da largura do tanque, acima do tanque, subindo entre 0,50m e 0,70m. Látex ou Textura: Restante da parede.
	RODAPÉ: Cerâmica.	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: N/A	PEITORIL: Na janela, em granito.
VARANDA	PISO: Cerâmica.	PAREDE: Textura.
	RODAPÉ: Cerâmica.	TETO: Pintura látex.
	SOLEIRA: Na porta da varanda, em granito.	PEITORIL: N/A

AMBIENTE	BANCADAS	LOUÇAS, CUBAS, TANQUE E METAIS
BANHEIROS	Bancadas em granito, conforme projeto	LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada. METAIS: Torneira cromada.
COZINHA	Bancadas em granito, conforme projeto	CUBA: Aço INOX. METAIS: Torneira cromada.
ÁREA DE SERVIÇO	N/A	TANQUE: Fibra ou Plástico. METAIS: Torneira cromada.

FICHA TÉCNICA
ÁREA DO TERRENO: 15.081,51m² TOTAL DE UNIDADES: 360 apartamentos DESCRIÇÃO DOS BLOCOS: BLOCO 01: 120 apartamentos; BLOCO 02: 120 apartamentos; BLOCO 03: 120 apartamentos; TIPOLOGIA: TIPO 01: Varanda, sala, 02 suítes, sendo uma com banheiro reversível, hall, cozinha/área de serviço e laje técnica; TIPO 02: Varanda, sala, 02 suítes, sendo uma com banheiro reversível, hall, cozinha/área de serviço e laje técnica; OBS: As unidades TIPO 02 são adaptáveis a pessoas com deficiência (Pcd); VAGAS DE GARAGEM: As vagas são vinculadas as unidades, integrantes das áreas de uso comum de divisão não proporcional, conforme projeto de arquitetura.

VILLAGE
MONET



A Construtora Montenegro é uma tradicional empresa cearense do ramo de construção civil que atua no mercado imobiliário do estado do Ceará há 50 anos, tornando possível a realização de sonhos de milhares de famílias, construindo não só imóveis, mas também um vínculo com seus clientes e com a sociedade. Preza sempre pela qualidade e pela utilização do mercado local, contribuindo para a redução do déficit habitacional e para o incremento de emprego e renda na região onde atua.

Em contínuo aperfeiçoamento de seus processos, a Construtora Montenegro se mantém no topo de seu programa de qualidade, certificada no nível máximo “A” do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade, no habitat – PBQP-H, além de diversas premiações de nível nacional ao longo de sua história.

Sempre em busca da inovação tecnológica, leva aos seus clientes o que há de melhor no mercado, com produtos e serviços seguros, inteligentes e duradouros, com a renomada assinatura Montenegro que leva anos de experiência, solidez e confiança de nossos queridos clientes.



www.construtoramontenegro.com.br

 **[@construtoramontenegro](https://www.instagram.com/construtoramontenegro)**