

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : CONSTRUTORA MONTENEGRO LTDA.
Construtora : CONSTRUTORA MONTENEGRO LTDA.
Empreendimento : RESIDENCIAL VILLAGE MONET
Endereço : RUA: 03H, Nº154, QUADRA 01, LOTE 02 Cidade: FORTALEZA/CE.

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<u>FUNDAÇÕES:</u> Para os blocos de apartamentos serão executadas fundações do tipo radier armado, conforme projeto estrutural. Assentes sobre aterro compactado ou corte, e ambos sobre lona de plástico preto. Para guarita, lixeira, deck e muros serão executadas fundações do tipo sapata em concreto armado, conforme projeto estrutural, também assentes sobre aterro compactado e sobre lona de plástico preto. <u>VIGAS E BALDRAMES:</u> As vigas serão em concreto armado e baldrames em alvenaria de tijolo cerâmico, conforme projeto estrutural. As escavações serão feitas para poder se executar os blocos de fundação, cintas e pilares até o térreo, que receberão sobre eles o radier. Sobre o aterro compactado será colocada lona plástica, com objetivo de reter a água do concreto do radier.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA NÃO CONVENCIONAL / CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<u>SISTEMA ESTRUTURAL:</u> Para os blocos de apartamentos serão executadas estruturas não convencionais, sendo adotado o sistema de parede de concreto com utilização de forma de alumínio removível e concreto auto adensável.

	Os blocos serão executados, rigorosamente, conforme projeto estrutural, e normas preconizadas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. Para guarita, lixeira, área de lazer e muro, serão executadas estruturas convencionais, com pilares e vigas de concreto armado onde se fizer necessário, assim como as lajes serão treliçadas ou maciças conforme especificado em projeto estrutural. O concreto poderá ser usinado ou produzido na própria obra. <u>FORMA PARA CONCRETO:</u> O Sistema de forma para o concreto deverá seguir rigorosamente o projeto de cálculo estrutural e será executado com formas de alumínio removíveis nos blocos de apartamentos. Nos demais locais, serão utilizadas tábuas de madeira do tipo virola, pinho ou taipá. As tábuas serão serradas com equipamentos adequados e terão suas emendas coincidindo com as escoras quando for o caso. Serão utilizados pregos de 2"x12 e 2.1/2"x10 para a fixação das formas. Antes da colocação das armaduras, todas as formas deverão ser limpas e antes da concretagem, molhadas. A desforma deverá ser executada sem choques agressivos, por pessoal treinado e orientado, usando ferramentas adequadas. <u>ARMADURA PARA CONCRETO:</u> As armaduras para o concreto deverão obedecer às dimensões, bitolas, ângulos e dobramentos, quantidade e disposição na "forma", de acordo com o previsto no projeto estrutural. Toda armadura em rolo ou barras deverá ser estocada em galerias bem definidas e sobre lastro de brita ou pontaletes de madeira, de forma a evitar o contato direto com o terreno para evitar a oxidação. A disposição das armaduras na fôrma deverá reproduzir os espaçamentos, recobrimentos, distribuição e quantidades previstas nos projetos. Para garantir o recobrimento das peças, será adotado o uso de "espaçadores" plásticos e/ou peças em cimento e areia grossa 1:3 de 5x5cm na espessura determinada pelo recobrimento, nas vigas, pilares, lajes, etc, quantas forem necessárias. Antes da armação ser colocada nas fôrmas, deve-se ter o cuidado de verificar se ela está isenta de qualquer impureza capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços, tal como a existência de graxa, óleo, pintura, lama e ferrugem solta. <u>CONCRETO:</u> Deverá obedecer a dosagem racional determinada em laboratório para atingir o fck previsto no projeto estrutural. O preparo do concreto na obra, bem como o concreto usinado, obedecerão ao controle tecnológico próprio com traço previamente ensaiado e que assegure o fck estabelecido pelo projeto. Nos Blocos de Apartamento será aplicado Concreto Auto adensável, este tipo de concreto apresenta característica de fluir com facilidade dentro das formas, passando pelas armaduras e preenchendo os espaços sob o efeito de seu próprio peso, sem o uso de equipamento de vibração. Nos demais locais (lixeira, guarita e salão de festas) serão em estrutura de concreto convencional e alvenaria de vedação em blocos cerâmicos. Nesse caso o adensamento do concreto será mecânico, usando-se vibradores de imersão de 25mm. Durante o adensamento, cuidado especial deve ser dado para manter as tubulações embutidas e passagens de instalações em seus locais de origem de forma a evitar entupimento ou reabertura de furos. Todas as superfícies expostas
--	---

		de concreto deverão receber tratamento de cura tão logo termine o processo de “pega”. <u>ESCADA:</u> Será executada conforme projeto específico, sendo de dois tipos: 1. Nos Blocos, a escada será executada conforme projeto estrutural. 2. Na Guarita, a escada será executada em estrutura convencional, com pilares e vigas de concreto armado onde se fizer necessário, assim como as lajes serão treliçadas ou maciças conforme especificado em projeto estrutural.
--	--	---

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Não haverá.

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<u>CONCRETO:</u> Nos Blocos de Apartamentos serão executadas “alvenaria” em concreto auto adensável, com arestas retas na espessura mínima de 10cm, de acordo com projetos. Os resultados dos ensaios tecnológicos realizados devem demonstrar o atendimento das normas brasileiras e ao projeto estrutural. <u>ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO:</u> A Guarita, lixeira, área de lazer e os muros serão em alvenaria de 1/2 vez com tijolo cerâmico com 8 furos de acordo com projeto específico. <u>VERGAS E CONTRAVERGAS DE CONCRETO:</u> Na guarita, lixeira, área de lazer serão executadas vergas e contra-vergas em concreto armado conforme projeto estrutural. <u>SHAFT:</u> Seu fechamento será em gesso.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A trama da coberta será executada em madeira de primeira qualidade maior ou igual a 6mm e/ou (onde houver) estrutura metálica, com elementos de fixação galvanizados (parafusos, ganchos, etc..) obedecendo aos espaçamentos dos apoios e seções.
2	Tipo de telha	Em telhas onduladas de fibrocimento de no mínimo 6mm e/ou (onde houver) telha translúcida, assentadas por profissionais com experiência evitando o retorno da água e obedecendo o caimento exigido em projeto.
3	Tipo de condutores	Serão utilizadas condutores metálicos e calhas, em alvenaria ou de concreto impermeabilizadas de forma a direcionar o fluxo da água que correrá do telhado para as grelhas hemisféricas e posteriormente para as tubulações de drenagem, conforme projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Sob o radier não há incidência de umidade (conforme sondagem), portanto não há necessidade de proteção sob o mesmo. Ainda assim será colocada lona.
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Uso de argamassa polimérica.
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Não haverá sub-solo.
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Argamassa polimérica aplicada, na face externa do perímetro do bloco, subindo 0,60m nas paredes.
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	Os blocos terão seu radier assentado sobre camada de BGS (brita graduada simples).
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Uso de argamassa polimérica.

7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Uso de argamassa polimérica.
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Uso de argamassa polimérica.
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Conforme projeto, manta asfáltica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	Uso de argamassa polimérica.
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Uso de argamassa polimérica.
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Não haverá floreira.
		Sistema flexível	Não haverá floreira.
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Argamassa polimérica aplicada, nas áreas molhadas (banheiros e área de serviço), subindo 20 cm nas paredes.
13	Piscina	Sistema flexível.	Uso de argamassa polimérica ou manta asfáltica.
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	<u>CISTERNA:</u> Uso de Reservatórios em Polietileno, protegidos por alvenaria. <u>CAIXA D'ÁGUA:</u> Toda em concreto revestido com argamassa polimérica ou manta asfáltica.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Caso necessário, estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto)
			Acabamento	Tinta apropriada para proteção com recobrimento e acabamento uniformes
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Caso haja junta de dilatação na fachada e será aplicado poliuretano monocomponente.	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano na parte inferior de todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala/Estar	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Regularização com revestimento de gesso ou massa corrida PVA. Será aplicada pintura em PVA Látex sobre o revestimento de regularização.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	N/A.
	Suítes	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Regularização com revestimento de gesso ou massa corrida PVA. Será aplicada pintura em PVA Látex sobre o revestimento de regularização. No caso das paredes das suítes que dividem as unidades, deverá usar gesso cm espessura de 20mm em cada lado da parede.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	Peitoril em granito.

Circulação	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Regularização com revestimento de gesso ou massa corrida PVA. Será aplicada pintura em PVA Látex sobre o revestimento de regularização.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	N/A.
Banheiro Suíte/Social	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Revestimento cerâmico, que deverá ter no mínimo PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade, assentadas com juntas corridas de nível e a prumo. No box: até o teto. Fora do box: até 1,50m. Latex Acrílico ou Textura Rústica sobre emassamento, conforme projeto. No box: não há. Fora do box: de 1,50m até o teto.	Forro em placas de gesso ou gesso acartonado liso, quando houver. Pintura látex sobre o forro.	Peitoril em granito.

Banheiro Suite	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Revestimento cerâmico, que deverá ter no mínimo PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade, assentadas com juntas corridas de nível e a prumo. No box: até o teto. Fora do box: até 1,50m. Latex Acrílico ou Textura Rústica sobre emassamento, conforme projeto. No box: não há. Fora do box: de 1,50m até o teto.	Forro em placas de gesso ou gesso acartonado liso, quando houver. Pintura látex sobre o forro.	Peitoril em granito.
Cozinha / Área de Serviço	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Revestimento cerâmico, que deverá ter no mínimo PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade, assentadas com juntas corridas de nível e a prumo. Acima da pia/tanque: Largura - a largura da pia / tanque. Altura – entre 0,50m e máximo 0,70m. Latex Acrílico ou Textura Rústica sobre emassamento, conforme projeto. Em todos os locais que não hover cerâmica.	Forro em placas de gesso ou gesso acartonado liso, quando houver. Pintura látex sobre o forro.	Peitoril em granito.

	Varanda	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Textura acrílica nas cores, definidas em projeto.	Forro em placas de gesso ou gesso acartonado liso, quando houver. Pintura látex sobre o forro.	N/A.
	Fachadas	N/A	Caso necessário será executada uma estucagem com ACIII sobre a superfície. Sobre a fachada, textura acrílica, majoritariamente em tonalidade clara e demais cores definidas conforme projeto.	N/A	N/A

Caso necessário, em atendimento a norma de desempenho (NBR 15.575), será colocado sob a coberta camada de Poliestireno Expandido (EPS) ou Poliestireno Extrudido (XPS) a fim de atender o isolamento térmico.
As cerâmicas das áreas molhadas, devem atender as exigências da norma NBR 15.575

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA COMUM	Guarita	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco). Latex Acrílico sobre emassamento, conforme projeto.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	Peitoril em granito.
	Salão Festas / Depósito do Salão de Festas	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras e filetes em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado reboco executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco). Latex Acrílico sobre emassamento, conforme projeto.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	Peitoril em granito.

Banheiros do Salão Festas, e WC Guarita		O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco), com acabamento sarrafeado para melhor aderência das cerâmicas, conforme projeto. Será aplicado sobre o emboço, utilizando argamassa pronta, revestimento cerâmico, que deverá no mínimo ter PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Revestimento cerâmico até o teto.	Forro de gesso OU Pintura latex sobre concreto aparente.	Peitoril em granito.
Copa do Salão de Festas		O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco), conforme projeto. Será aplicado sobre o emboço, utilizando argamassa pronta, revestimento cerâmico, que deverá no mínimo ter PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Parede da pia: Largura – largura da pia. Altura – partindo do chão até 1,40m a 1,60m.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário	Peitoril em granito.

Campo	Grama assentada sobre areia devidamente nivelada	Estrutura metálica com redes	N/A	N/A
Hall Térreo	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma regularização com ACIII sobre a superfície. Será aplicada textura acrílica ou tinta PVA Látex na cor determinada em projeto específico.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário .	Peitoril em granito.
Hall Andares	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizadas soleiras em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma regularização com ACIII sobre a superfície. Será aplicada textura acrílica ou tinta PVA Látex na cor determinada em projeto específico.	Pintura latex sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário .	Peitoril em granito.
Caixa de Escada	Degraus em concreto, revestido com granilite ou cerâmica assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizados filetes em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Caso necessário será executada uma regularização com ACIII sobre a superfície. Será aplicada textura acrílica ou tinta PVA Látex na cor determinada em projeto específico.	Textura acrílica sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário .	Peitoril em granito.

	Lixeira	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco), com acabamento sarrafeado para melhor aderência das cerâmicas, conforme projeto. Será aplicado sobre o emboço, utilizando argamassa pronta, revestimento cerâmico, que deverá no mínimo ter PEI3, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Revestimento cerâmico até o teto.	Textura acrílica sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	N/A
	Casa de Gás	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco). Latex Acrílico sobre emassamento, conforme projeto.	Textura acrílica sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	N/A

	Gerador	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco). Latex Acrílico sobre emassamento, conforme projeto.	Textura acrílica sobre concreto aparente ou sobre superfície regularizada com gesso (e=1cm) ou reboco (e=2cm), caso necessário.	N/A
	Deck	O contrapiso será executado com argamassa 1:4 (cimento:areia grossa) que tem por objetivo regularizar as imperfeições da superfície, revestido com cerâmica, assentada com argamassa pronta sobre camada niveladora rigorosamente limpa, com retirada de todo pó, para melhor aderência, deverá ter PEI4, em qualquer marca de cerâmica que possuir PSQ, atestando sua qualidade. Serão utilizados filetes em granito e rodapés de cerâmica, conforme especificações do projeto de arquitetura	Serão colocadas mestras em todas as paredes devidamente alinhadas, em prumo e em esquadro, de forma a assegurar que todos os trabalhos posteriores e vinculados ao emestramento estarão em níveis, esquadros, prumos e alinhamentos perfeitos. Todas as alvenarias receberão chapisco interno com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4. Será aplicado emboço executado com argamassa no traço 1:2:5 (cimento e areia grossa e arisco). Latex Acrílico sobre emassamento, conforme projeto.	Telhado aparente.	N/A
	Fachadas	N/A	Textura acrílica majoritariamente clara e as demais cores, conforme projeto.	N/A	N/A

As cerâmicas das áreas molhadas, devem atender as exigências da norma NBR 15.575

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala/Estar	Madeira	Porta de madeira maciça.	0,80 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
	Alumínio Branco	2 folhas de correr, para vidro 4mm	2,40 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Suíte (1)	Madeira	Porta Pronta tipo Paraná	0,70 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

Suíte (2)	Madeira	Porta Pronta tipo Paraná	0,70 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Cozinha	N/A	N/A	N/A	N/A
Banheiro Suíte/Social	Madeira	Porta Pronta tipo Paraná	0,60 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Banheiro Suíte	Madeira	Porta Pronta tipo Paraná	0,60 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Hall (Térreo)	Alumínio Branco	Entrada do bloco: 2 folhas de abrir, para vidro 4mm Traseira: Porta bang-bang. Depósito: Porta de abrir.	Entrada: 1,60 x 2,10 Traseira: 0,9 x 2,10 Depósito: 0,7 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Hall (Pavto Tipo)	Madeira	Porta Pronta de giro	0,70 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Barrilete	Metálica	1 folha de abrir	0,60 x 0,60	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Casa de Gás (Térreo)	Metálica	8 folhas de abrir	0,80 x 2,05	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Salão de Festas	Alumínio Branco	1 folha de abrir	0,80 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Guarita	Alumínio Branco	1 folha de abrir	0,60 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Edícula da Guarita	Alumínio Branco/Vidro	Paredes de vidro com estrutura em alumínio branco. Portas de vidro de abrir com estrutura em alumínio branco.	Portas: 0,8 x 2,10 Paredes: de acordo com as especificações de projeto.	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Suíte (1)	Alumínio Branco	Inferior fixo (1,00 x 0,90). Superior maxim air (1,00 x 0,80) Vidro laminado	1,00 x 1,70	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Suíte (2)	Alumínio Branco	Inferior fixo (0,80 x 0,90). Superior maxim air (0,80 x 0,80)	0,80 x 1,70	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Cozinha	Alumínio Branco	2 folhas de correr, para vidro 4mm	1,20 x 0,80	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Banheiro Suíte e Suíte/Social	Alumínio Branco	Boca de lobo	0,60 x 0,50	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Hall (Térreo)	Alumínio Branco	2 Folhas de correr, para vidro 4mm	1,50 x 1,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

Hall (Pavto Tipo)	Alumínio Branco	2 folhas de correr, para vidro 4mm	1,50 x 1,10 ou 1,20 x 1,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Gás (Térreo)	Concreto	Tipo Cobogó	1,00 x 0,90	N/A
Escada (Térreo e Tipo)	Alumínio Branco	Boca de lobo	1,20 x 0,50	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Guarita	Alumínio Branco	2 folhas de correr, para vidro 4mm	1,00 x 1,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

OBS.: TODAS AS ESQUADRIAS DEVEM SER ESTANQUES A FONTE DE UMIDADE EXTERNA.
AS ESQUADRIAS DEVEM ATENDER A NBR15.575 EM TODOS OS SEUS ASPECTOS.

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta de Estar	Fechadura externa com cilindro e puxador vertical Nas unidades PCD (caso sejam vendidas para pessoas com deficiência) será adotado um sistema elétrico de abertura tipo “botoeira”.	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Portas das suítes	Fechadura para porta interna	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Banheiros	Fechadura para WC	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Sala/Estar	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira
2	Suíte (1)	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira
3	Suíte (2)	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira
4	Cozinha	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Banheiro Suíte/Social	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira

6	Banheiro Suíte	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira
7	Hall (Térreo)	Eixo	Alumínio Branco (contra-marco)	Bucha e parafuso	Alumínio Branco
8	Hall (Pavto Tipo)	Rente (5 ou 7cm)	Madeira	Espuma expansiva ou bucha e parafuso	Madeira
9	Salão de Festas	Eixo	Alumínio Branco (contra-marco)	Bucha e parafuso	Alumínio Branco
10	Gás (Térreo)	Eixo	Metálico (contra-marco)	Chumbado na parede	Metálico

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Gás (Térreo)	Metálico	2 folhas de abrir	1,60 x 2,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Guarda Corpo Varanda	Alumínio + Vidro Liso	Guarda corpo metálico com vidro.	2,50 x 1,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Alçapão	Metálico	1 folha de abrir	0,60 x 0,60	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
Guarda Corpo Escada	Metálico	Guarda corpo metálico	Var. x 1,10	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		1	3	1	1		
	Area de Serviço				2				
	Suite (1)	1		1	3	1			
	Suite (2)	1		1	3	1			
	Banheiro Social	1		1	1				
	Banheiro Suíte	1		1	1				
	Hall			1				1	
	Sacada	1			1				
	Cozinha	1			4				
ÁREA PÚBLICA	Guarita	8		4	4			1	

	Salão de Festas	28		10	7	2		1	
	Hall	24	6						
	Gás	1		1					

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Casas: 1 ponto de telefone, 1 de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica.

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	1	4
	Banheiro Suíte	3	1	4
	Cozinha / Área de Serviço	3	1	4
	Sacada			1
ÁREA DE USO COMUM	Banheiro Guarita	3		3
	Banheiros Salão de Festas	6		6
	Salão de Festas	2		2
	Churrasqueiras	2		2

Prever pontos de água para filtro na cozinha, ducha higiênica no banheiro e para a máquina de lavar na área de serviço.

Prever derivação em "T" no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Prever ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço pode ser o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em "T".

As peças utilizadas devem atender ao critério de não apresentarem vazamentos quando submetidos a pressão hidrostática máxima, conforme previsto na NBR 5626 e NBR 7198.

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Granito	
			Dimensões - C x L (cm)		1,00m x 0,50m	
		Cuba	Material		Aço Inox	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		0,42m x 0,28m	
		Metais	Válvula	Material	Metal	
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
			Sifão	Material	Plástico	
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
Torneira	Marcas		Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.			
2	Pia da copa do salão de festas e quiosques		Bancada	Material		Granito
		Dimensões - C x L (cm)		2,00m x 0,50m		
		Cuba	Material		Aço Inox	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		0,42m x 0,28m	
		Metais	Válvula	Material	Metal	
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
			Sifão	Material	Plástico	
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
Torneira	Marcas		Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.			
	Lavatório de banheiro		Bancada	Material		Granito
		Dimensões - C x L (cm)		0,80 x 0,45 (Suíte 2) 0,85 x 0,45 (Suíte 1)		
		Cuba ou lavatório	Tipo		Embutir	
			Material		Louça	
			Marcas		Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
		Lavatório de banheiros do Salão de Festas	Bancada	Material		Granito
	Dimensões - C x L (cm)			0,80m x 0,48m		
	Cuba ou lavatório		Tipo		Embutir	
			Material		Louça	
			Marcas		Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.	
	4		Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas

5	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Fibra ou Plástico</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>Entre 0,53m x 0,37m – 20 L e 0,47m x 0,54m – 24 L</i>
			Marcas		Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
		Metais	Válvula	Material	<i>Plástico</i>
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
			Sifão	Material	<i>Plástico</i>
				Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.
			Torneira	Marcas	Qualquer marca que possuir PSQ, atestando sua qualidade.

SISTEMAS ESPECÍFICOS				
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)		<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)		<i>Coletivo</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)		<i>2 (um para o fogão e outro para o aquecedor)</i>
		Material (tubos e conexões)		<i>Cobre ou Multicamadas</i>
		Dispositivos (registros e medidores)		<i>Haverá registros conforme projeto.</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica		<i>N/A</i>
		Pressurização de escada		<i>N/A</i>
		Sistema de bombas		<i>SIM, nas cisternas</i>
3	Elevador dos blocos	Marca		<i>Otis, Atlas Schindler, Thyssenkrupp, Tanner, Alfa, Vertline ou Fiel.</i>
		Acabamento da cabine		<i>Cabine e portas dos pavimentos com acabamento em Esmalte Sintético e piso em granito ou Emborrachado Anti-derrapante.</i>
		Botoeira		<i>Botoeira em plástico e acabamento em aço Inox.</i>

As bancadas serão fixadas com mão francesa metálica com pintura em esmalte sintético fixadas na parede.

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Conforme projeto estrutural</i>
		Equipamentos	<i>Bomba, filtro, ralo anti-turbilhão, dispositivos de aspiração e retorno de acordo com projeto específico</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Cerâmica – Interno Pedra Cariri - Entorno</i>
		Outro	<i>N/A</i>
2	Sauna	Tipo	<i>N/A</i>
		Revestimento	<i>N/A</i>
		Equipamentos	<i>N/A</i>
3	Campo	Iluminação	<i>SIM</i>
		Demarcação	<i>NÃO</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Traves e Telas de proteção</i>
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>Sim</i>
		Marca(s)	<i>A definir</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Madeira / Metal / Plástico</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Alvenaria Convencional</i>
		Altura	<i>Mínimo de 2m</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Mínimo: 1,20m / 0,08m / 3,00m</i>
7	Passeios	Material	<i>Bloco intertravado / Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Variável</i>
8	Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)		<i>Quiosque com 02 churrasqueiras</i>

09 POLÍTICA SÓCIO AMBIENTAL

- 09.1 "Haverá o plantio de 01(uma) árvore nativa ou frutífera para cada 04 apartamentos".
- 09.2 "Será colocada grama em mais de 20% das áreas comuns do empreendimento".
- 09.3 "Serão utilizados arejadores nas torneiras da pia da cozinha e lavatórios dos banheiros".
- 09.4 "As bacias sanitárias terão dispositivo de duplo acionamento".
- 09.5 "Serão utilizados redutores de vazão nas torneiras e chuveiros".

09.6 “A medição de água dos apartamentos já é individualizada, uma vez que já colocamos o hidrômetro e a CAGECE o recebe, gerando uma conta para o mesmo, a ser vinculada ao proprietário”.

09.7 “Será executada a instalação de água quente nos chuveiros e haverá um ponto de gás para instalação de aquecedor de passagem à gás na cozinha (compra e instalação do aquecedor por conta do cliente). A medição de gás poderá ser individualizada (mediante a compra e instalação dos medidores, por conta dos clientes)”. O controle de temperatura da água deve obedecer aos indicadores do aquecedor de passagem, podendo chegar no máximo a 40°C. O aquecedor que deve ser adquirido pelo usuário, deve conter válvula de alívio para casos de sobre pressão e limitador de temperatura.

09.8 “Nas áreas comuns dos blocos (hall), haverá dispositivos economizadores de energia elétrica (sensor de presença)”, bem como serão instaladas lâmpadas eficientes (LED)”.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

10.1 “A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais”.

10.2 “Esta empresa tem ciência das exigências do Manual Técnico de Empreendimento da CAIXA, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções”.

10.3 “A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas totalmente rejuntadas e lavadas, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal”.

10.4 “Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e alvará de construção”.

10.5 “A Construtora não será responsável pela colocação de acessórios nos banheiros (porta toalha, porta papel, cabides e saboneteiras), ficando estes a cargo dos próprios clientes adquirirem e colocarem”.

10.6 “Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência à CAIXA, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico àqueles anteriormente especificados, de acordo com as Normas Brasileiras”.

Fortaleza, 26 de junho de 2026.

Construtora Montenegro Ltda.

Marcelo Silva Montenegro

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.