

ANEXO 02

6.1 ÁREAS DOS QUADROS CONFORME ABNT NBR 12.721:2006

Tipo	Unidades Nº	Qua nt.	Áreas Construídas (m²)				Coeficient e de Proporcio nalidade QII - 31
			Principal QII - 23	Garagem QII - 28	Comum QII - 35	Total QII - 37	
Bloco 01							
Tipo 1	101 ao 124	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	201 ao 224	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	301 ao 324	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	401 ao 424	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	501 ao 509 512 e 513 516 ao 524	20	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 2	510 e 511 514 e 515	04	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Bloco 02							
Tipo 1	101 ao 124	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	201 ao 224	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	301 ao 324	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	401 ao 424	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	501 ao 509 512 e 513 516 ao 524	20	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 2	510 e 511 514 e 515	04	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Bloco 03							
Tipo 1	101 ao 124	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	201 ao 224	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	301 ao 324	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	401 ao 424	24	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 1	501 ao 509 512 e 513 516 ao 524	20	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Tipo 2	510 e 511 514 e 515	04	44,95	12,00	10,2742	67,22	0,0027778
Totais		360	16.182,00	4.320,00	3.698,69	24.200,69	1,00000

As áreas das economias foram todas calculadas de acordo com a Norma Técnica NBR 12.721/2006, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), Lei 4591 de 16/12/64.

(*) Fração Ideal: A lei 4.591/64 foi alvo de uma revogação implícita - do art. 1º ao art. 27 - dada a entrada em vigor do novo Código Civil (Lei nº 10.406, de 10/01/2002, estando incluídos os arts. 1331 ao 1.358 dessa legislação.....Do Condomínio Edifício - Art. 1.331 (do código civil 2002) - parágrafo 3º - "A Fração Ideal no solo e nas outras partes comuns é proporcional ao valor da unidade imobiliária, o qual se calcula em relação ao conjunto da edificação".

ANEXO 02

6.2 ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS CONFORME A PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA/HABITE-SE:

TIPO	SUBTIPO	ÁREA PARCIAL DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (m²)	ÁREA PRIVATIVA ATO DECLARATÓRIO (m²)	ÁREA COMUM ATO DECLARATÓRIO (m²)	ÁREA TOTAL ATO DECLARATÓRIO (m²)	FRAÇÃO IDEAL	ANDAR	UNIDADE / COMPLEMENTO
BLOCO 01:								
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	TÉRREO	APTO. 101 AO 124
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	1º PAV.	APTO. 201 AO 224
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	2º PAV.	APTO. 301 AO 324
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	3º PAV.	APTO. 401 AO 424
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 501 AO 509 APTO. 512 E 513 APTO. 516 AO 524
TIPO 2	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 510 E 511 APTO. 514 E 515
BLOCO 02:								
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	TÉRREO	APTO. 101 AO 124
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	1º PAV.	APTO. 201 AO 224
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	2º PAV.	APTO. 301 AO 324
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	3º PAV.	APTO. 401 AO 424
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 501 AO 509 APTO. 512 E 513 APTO. 516 AO 524
TIPO 2	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 510 E 511 APTO. 514 E 515
BLOCO 03:								
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	TÉRREO	APTO. 101 AO 124
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	1º PAV.	APTO. 201 AO 224
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	2º PAV.	APTO. 301 AO 324
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	3º PAV.	APTO. 401 AO 424
TIPO 1	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 501 AO 509 APTO. 512 E 513 APTO. 516 AO 524
TIPO 2	APTO.	41,34	44,95	9,827638	54,777638	1/360 = 0,002777	4º PAV.	APTO. 510 E 511 APTO. 514 E 515
TOTAIS		14.882,40	16.182,00	3.537,95	19.719,95	1,000000		

OBS.: No quadro acima, temos 360 apartamentos com área privativa de 16.182,00m², área comum de 3.537,95m² e uma área total construída de 19.719,95m² conforme a planta de situação 01/06 aprovada na Prefeitura Municipal de Fortaleza (SEUMA).